

PROJEKT:

Budowa obiektów budowlanych na działce nr 66/3 obr. 0004 w Kołobrzegu wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.

FAZA PROJEKTU:

Projekt budowlany.

NAZWA ELEMENTU PB:

Projekt architektoniczno budowlany.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

XVII - budynki handlu

OBIEKT, ADRES:

ul. Nadmorska w Kołobrzegu

(jednostka ewidencyjna 320801_1, obręb 0004, działki nr ew. 66/3)

INWESTOR, ADRES:

Gmina Miasto Kołobrzeg

ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg

PROJEKTANT, ADRES:

PROJEKTOWNIA S.C., Bohdan Bay, Lidia Trzebiatowska,

ul. M. Konopnickiej 8/2, 71-150 Szczecin.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:

Zgodnie z art.34 ust.3d Ustawy Prawo Budowlane oświadczamy, że przedmiotowy projekt obiektów budowlanych na działce nr 66/3 obr. 0004 w Kołobrzegu wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną – został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA - autor projektu:

mgr inż. arch. Bohdan Bay upr. nr 55/Sz/99

ARCHITEKTURA - opracowanie:

inż. arch. Katarzyna Lechowska

mgr inż. arch. Ewa Tomanek

mgr inż. arch. Aleksandra Halarewicz

ARCHITEKTURA - sprawdzający:

mgr inż. arch. Olgierd Żwiręto upr. nr 21/ZPOIA/OKK/2012

KONSTRUKCJA:

mgr inż. Tomasz Skórcz upr. nr KI-II-7342-90/98

KONSTRUKCJA - sprawdzający:

mgr inż. Damian Wiluś upr. nr KUP/0036/PWOK/06

INSTALACJE SANITARNE:

mgr inż. Łukasz Łukin upr. ZAP/0102/PWOS/12

INSTALACJE SANITARNE - sprawdzający:

mgr inż. Karolina Adamowicz-Łyko upr. ZAP/0051/PWBS/17

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

mgr inż. Marcin Gabryńczyk upr. nr ZAP/0265/PWOE/12

INSTALACJE ELEKTRYCZNE - sprawdzający:

mgr inż. Paweł Rogalski upr. nr ZAP/0265/PWOE/12

SPIS TREŚCI

I. Podstawy formalne	4
1. Określenie inwestora.	4
2. Przedmiot opracowania.	4
3. Lokalizacja przedmiotu opracowania.	4
4. Podstawa opracowania.	4
II. Dane ogólne	5
1. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.	5
2. Obszar oddziaływania obiektu.	5
3. Alternatywne systemy zaopatrzenia w energię i ciepło.	6
4. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.	6
5. Spełnienie wymagań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	6
III. Projekt architektoniczny.	7
1. Zakres opracowania.	7
2. Ogólna charakterystyka budynków.	7
3. Układ funkcjonalny.	9
4. Dostępność dla osób z niepełnosprawnością.	10
5. Rozwiązania materiałowe.	10
5.1. Przegrody pionowe	10
5.2. Przegrody poziome	11
5.3. Izolacje	12
5.4. Wykończenie elewacji.	12
5.5. Ślusarka	12
5.6. Obróbka blacharska	12
5.7. Rynny i rury spustowe	12
5.8. Kolorystyka	12
6. Atesty.	13
7. Gospodarka odpadami.	13
IV. Projekt konstrukcji budowlanych.	13
1. Ogólna charakterystyka budynku	13
2. Posadowienie obiektów i ustalenie kategorii geotechnicznej.	13
3. Stalowa konstrukcja nośna pawilonów	14
4. Zewnętrzne elementy architektoniczne	14
5. Ściany	14

6. Uwagi końcowe	14
V. Projekt instalacji elektrycznych.	14
1. Zakres opracowania.	14
2. Tablica elektryczna.	14
3. Układanie przewodów.	14
4. Instalacja oświetlenia ogólnego.	15
5. Instalacja gniazd wtykowych 230V.	15
6. Zasilanie urządzeń sanitarnych oraz technologii.	15
7. Ochrona przeciwprzepięciowa.	16
8. Połączenia wyrównawcze.	16
9. Ochrona przeciwporażeniowa.	16
VI. Projekt instalacji sanitarnych wewnętrznych.	16
1. Wewnętrzna instalacja wody użytkowej.	16
2. Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej.	17
3. Instalacje grzewcze.	17
4. Wentylacja.	17
VII. Warunki ochrony przeciwpożarowej.	18
VIII. Uwagi.	19
VIII. Rysunki.	
A.01 Rzut parteru	
A.02 Rzut dachu	
A.03 Przekrój A-A	
A.04 Elewacje	
A.05 Widok	

I. Podstawy formalne

1. Określenie inwestora.

Gmina Miasto Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg.

2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt obiektów budowlanych na działce nr 66/3 obr. 0004 przy ul. Nadmorskiej w Kołobrzegu wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.

3. Lokalizacja przedmiotu opracowania.

Całość inwestycji zlokalizowana jest w Kołobrzegu, na działce:
- obręb nr 0004 miasta Kołobrzeg, dz. nr ew. 66/3.

4. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania są:

- wytyczne Inwestora,
- wizja lokalna w terenie,
- dokumentacja fotograficzna,
- Uchwała Rady NR XXXV/505/21 Miasta Kołobrzeg z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrawisko Wschód - część I,
- warunki techniczne nr WŚiO.6221.14.2022.VIII wydane przez Urząd Miasta Kołobrzeg,
- warunki techniczne nr 010722/2022 wydane przez Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o. o. w Kołobrzegu,
- warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej znak EOP-55-000417-2022 wydane przez Energa operator;
- warunki przebudowy numer R/22/004696 wydane przez Energa operator;
- mapa do celów projektowych wraz z kartą rejestracyjną;
- opinia geotechniczna dla projektu budowy obiektu budowlanego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. 66/3 obr. 4 w mieście Kołobrzeg z stycznia 2022 r.;
- uzgodnienia międzybranżowe,
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z póź. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 nr 0 poz. 462).
- obowiązujące przepisy i normy.

Dodatkowo w zakresie branży instalacji elektrycznych projekt sporządzono w oparciu o:

- Norma PN-HD 60364-4-41:2009 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed porażeniem elektrycznym.
- Norma PN-HD 60364-5-52:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 5-52: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Oprzewodowanie.
- Norma PN-HD 60364-5-54:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Uziemienia, przewody ochronne i przewody połączeń ochronnych.
- Norma PN-HD 60364-5-523:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Obciążalność prądowa długotrwała przewodów.

- Norma PN-HD 60364-7-701:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji. Pomieszczenia wyposażone w wannę lub prysznic.
- Wieloarkuszowa norma PN-HD 60364 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.
- Wieloarkuszowa norma PN-IEC 60364 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.
- Norma SEP-E-001 Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa.
- Norma SEP-E-004. Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.

II. Dane ogólne

1. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego ani zdrowia ludzi. Nie została również wyszczególniona jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów zawartych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 71) - na podstawie powyższego rozporządzenia niniejsza inwestycja nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Przedmiotowe obiekty budowlane nie są źródłem emisji czynników szkodliwych dla otoczenia, a w szczególności szkodliwych pyłów, wibracji, promieniowania w tym jonizującego i radioaktywnego.

2. Obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania projektowanych obiektów budowlanych, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane mieści się w granicach obszaru inwestycji.

Nie występuje związana z eksploatacją budynków emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia. Obiekty spełniają dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. W sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Z 2007r. Nr 120, poz 826 z późn. zmianami)

Planowana inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego, nie wpływa na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Zgodnie z § 12 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690) usytuowanie budynku zgodnie z § 12 ust.1 nie powoduje objęcia sąsiedniej działki budowlanej obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

Wymagania dotyczące odległości obiektów od granic działek są spełnione.

Wymagania dot usytuowania miejsc gromadzenia odpadów stałych są spełnione zgodnie z § 23 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690).

Przedmiotowy budynek nie powoduje zacielenia ani zmian w nasłonecznieniu w stosunku do sąsiednich budynków. Budynek będący przedmiotem opracowania jest budynkiem niskim.

Informacja na podstawie:

- Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Warunków technicznych i prawa budowlanego.

3. Alternatywne systemy zaopatrzenia w energię i ciepło.

Po przeprowadzonej analizie możliwości racjonalnego wykorzystania systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło oraz dostępnych nośników energii jak i uwarunkowań środowiskowych wynikających z lokalizacji inwestycji, w stosunku do budynku nie przewiduje się wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło ze względu na brak możliwości ekonomicznych pozwalających na wykorzystanie energii ze źródeł odnawialnych - zgodnie z analizą możliwości racjonalnego wykorzystania wysokosprawnych alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię będącą integralną częścią niniejszego projektu budowlanego.

4. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.

Brak wpływu eksploatacji górniczej na przedmiotowa działkę.

5. Spełnienie wymagań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała Rady NR XXXV/505/21 Miasta Kołobrzeg z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód - część I.

§ 35. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4ZP o powierzchni ok. 5,8662 ha i 5ZP o powierzchni ok. 11,8950 ha ustala się:

1) przeznaczenie: tereny zieleni parkowej; – **warunek spełniony**

2) zasady zagospodarowania:

a) dopuszcza się:

- lokalizowanie:

- hydrotechnicznych budowli ochronnych związanych z ochroną brzegu wód morskich, urządzeń związanych z nawigacją i ratownictwem, obiektów małej architektury z zakresu obiektów architektury ogrodowej oraz urządzeń służących oznakowaniu nawigacyjnemu i geodezyjnemu, rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, pomników, ścieżek ruchowych, toalet publicznych, urządzeń sportowo-rekreacyjnych, – **nie dotyczy**

- infrastruktury technicznej, przy czym w granicach pasa technicznego brzegu wód morskich, będącego jednocześnie granicą obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, wyłącznie remont, modernizację i przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zapewnienia możliwości dostaw energii i wody oraz odbioru ścieków sanitarnych do iz korytarzy technicznych znajdujących się poza obszarem planu, mających na celu obsługę tymczasowych obiektów budowlanych usytuowanych na terenach PW, – **warunek spełniony**

- dla terenu elementarnego 5ZP (...) – **nie dotyczy**

- w nieprzekraczalnych liniach zabudowy:

- budowę, remont, przebudowę i modernizację sceny dla imprez kulturalnych i sportowych, budynków i tymczasowych obiektów budowlanych gastronomicznych oraz handlowych sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych i produktów regionalnych, z zastrzeżeniem lit. e) tiret czwarte podwójne tiret pierwsze, – **warunek spełniony**

- remont, przebudowę, modernizację i zmianę sposobu użytkowania toalet publicznych na budynki gastronomiczne, – **nie dotyczy**

- możliwość realizacji zadaszeń obiektów w formie tarasów widokowych, – **nie dotyczy**

- wycinkę drzew jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa lub sanitarne, lub w wyniku realizacji prac rewitalizacyjnych i/lub rewaloryzacyjnych, wytyczania i poszerzania ciągów pieszych, – **warunek spełniony**

b) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniejszą niż 90% powierzchni terenu elementarnego, – **warunek spełniony**

c) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, – **warunek spełniony**

d) dla toalet publicznych, budynków i tymczasowych obiektów budowlanych gastronomicznych oraz handlowych:

- powierzchnię zabudowy: nie większą niż 3% powierzchni terenu elementarnego, – **warunek spełniony**

- wskaźnik intensywności zabudowy: nie mniejszy niż 0,0 i nie większy niż 0,03, – **warunek spełniony**
- wysokość zabudowy: nie większą niż 1 kondygnacja nadziemna i 5,5 m n.p.t., – **warunek spełniony**
- dowolną geometrię dachów, – **warunek spełniony**
- e) zakazuje się:
 - zabudowy, z zastrzeżeniem lit. a) tiret pierwsze i drugie, – **warunek spełniony**
 - podziałów geodezyjnych, – **warunek spełniony**
 - likwidacji zieleni parkowej, z zastrzeżeniem lit. a) tiret czwarte, – **warunek spełniony**
 - lokalizowania:
 - w nieprzekraczalnych liniach zabudowy ze sceną dla imprez kulturalnych i sportowych, budynków i tymczasowych obiektów budowlanych handlowych, – **warunek spełniony**
 - miejsc do parkowania, – **warunek spełniony**
- f) nakazuje się:
 - zachowanie i rewaloryzację zieleni parkowej, z zastrzeżeniem lit. a) tiret czwarte, – **warunek spełniony**
 - dla terenu elementarnego 4ZP ze względu na położenie w części lub w całości, zgodnie z rysunkiem planu: w granicach pasa technicznego brzegu wód morskich, stanowiącego obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, w granicach pasa ochronnego brzegu wód morskich, w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, w granicach stref „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego, w granicach strefy „A” ochrony uzdrowskiej, w granicach terenu górniczego "Kołobrzeg" i obszaru górniczego "Kołobrzeg II" dla wód leczniczych, w granicach strefy ochronnej kompleksu wojskowego K-4252 Kołobrzeg (PO Kołobrzeg), oraz zlokalizowania w jego obrębie zabytku wpisanego do rejestru zabytków, uwzględnienie ograniczeń w zagospodarowaniu określonych w § 6, § 7, § 13, § 16, § 17, § 19, § 23 i § 28, – **warunek spełniony**
 - dla terenu elementarnego 5ZP (...) – **nie dotyczy**
- 3) obsługę komunikacyjną:
 - a) poprzez dojścia i dojazdy do dróg publicznych 4KDD, 5KDD, 6KDD i 7KDD oraz położonych poza granicami obszaru objętego planem poprzez ciągi piesze i/lub pieszo-rowerowe 7KDX, 8KDX i 9KDX oraz drogę wewnętrzną lub ciąg pieszy i/lub pieszo-rowerowy 1KDW,KDX, – **warunek spełniony**
 - b) wjazd tylko rowerów, pojazdów uprawnionych, specjalnych; – **warunek spełniony**
- 4) w zakresie infrastruktury: zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 29; – **warunek spełniony**
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem: kwalifikację terenów elementarnych do strefy ochronnej „A” uzdrowska; – **warunek spełniony**
- 6) stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0,1%.

III. Projekt architektoniczny.

1. Zakres opracowania.

Zakres opracowania projektu architektoniczno-budowlanego obejmuje:

- obiekt budowlany A wraz z zapleczem - kategoria obiektu budowlanego XVII - budynki handlu;
- obiekt budowlany B wraz z zapleczem - kategoria obiektu budowlanego XVII - budynki handlu;
- obiekt budowlany C wraz z zapleczem - kategoria obiektu budowlanego XVII - budynki handlu;
- obiekt budowlany D wraz z zapleczem - kategoria obiektu budowlanego XVII - budynki handlu;

2. Ogólna charakterystyka budynków.

Dane obiektu budowlanego oznaczonego literą „A”

Rodzaj budynku	gastronomiczny
Kategoria budynku	XVII - budynki handlu, gastronomi i usług.
Kubatura wewnętrzna	53,99 m ³
Powierzchnia zabudowy	22,03 m ²

Powierzchnia użytkowa budynku	16,7 m ²
Wysokość budynku	3,5 m
Liczba kondygnacji:	1 nadziemna
Posadowienie budynku	0,00 = + 5,41 m n.p.m.

Dane obiektu budowlanego oznaczonego literą „B”

Rodzaj budynku	gastronomiczny
Kategoria budynku	XVII - budynki handlu, gastronomi i usług.
Kubatura wewnętrzna	53,99 m ³
Powierzchnia zabudowy	22,03 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku	16,7 m ²
Wysokość budynku	3,5 m
Liczba kondygnacji:	1 nadziemna
Posadowienie budynku	0,00 = + 5,41 m n.p.m.

Dane obiektu budowlanego oznaczonego literą „C”

Rodzaj budynku	obiekt sanitarny
Kategoria budynku	XVII - budynki handlu, gastronomi i usług.
Kubatura wewnętrzna	53,99 m ³
Powierzchnia zabudowy	22,03 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku	16,3 m ²
Wysokość budynku	3,5 m
Liczba kondygnacji:	1 nadziemna
Posadowienie budynku	0,00 = + 5,41 m n.p.m.

Dane obiektu budowlanego oznaczonego literą „D”

Rodzaj budynku	gastronomiczny
Kategoria budynku	XVII - budynki handlu, gastronomi i usług.
Kubatura wewnętrzna	181,78 m ³
Powierzchnia zabudowy	67,15 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku	56,9 m ²
Wysokość budynku	3,5 m
Liczba kondygnacji:	1 nadziemna
Posadowienie budynku	0,00 = + 5,41 m n.p.m.

Projektowane obiekty budowlane zlokalizowane są przy ul. Nadmorskiej na działce geodezyjnej nr 66/3 z obrębu 0004 w Kołobrzegu. Inwestycja zakłada lokalizację prostopadle do ul. Nadmorskiej w rzędzie trzech obiektów oznaczonych literami „A”, „B” i „C” oraz obiektu oznaczonego jako „D” w południowo-wschodniej części obszaru opracowania.

Projekt zakłada budowę dwóch obiektów „A” i „B” o funkcji gastronomicznej, o powierzchni zabudowy wynoszącej 22,03 m² każdy. Budynek „C” to obiekt sanitarny na planie prostokąta o takich samych wymiarach zewnętrznych jak „A” i „B”. Obiekt budowlany oznaczony literą „D” o wymiarach 5,71 x 11,76 m projektuje się także jako gastronomiczny. Wszystkie projektowane budynki przekryte są dachami płaskimi. Wysokość zabudowy wynosi 3,5 m. Główne wejścia do obiektów „A”, „B” i „C” odbywać się będą od strony wschodniej, natomiast to lokalu „D” od strony północnej. Dodatkowe wejścia do obiektów zlokalizowanych prostopadle do ul. Nadmorskiej są po stronie zachodniej. Budynki zaprojektowano w konstrukcji stalowej, obudowanej przegrodami zewnętrznymi w systemie lekkim. Elewacje zaprojektowano z materiałów wysokiej jakości. Ściany zewnętrzne w głównej mierze przeszklone, w obrębie zaplecza wykończone deską elewacyjną z włókno-cementu. Teren oraz obiekty otoczone są samonośną konstrukcją stalową w formie prostopadłościanu z plecionymi linami. W obrębie elewacji budynków planuje się lokalizację elementów identyfikacji wizualnej użytkownika zgodnie z PT. Obiekty posiadają zaplecza socjalne wraz z pomieszczeniami gospodarczym przeznaczonymi na pojemniki na odpadki. W wszystkich budynkach będzie przebywać jednocześnie po maksymalnie 10 osób. Obiekty dostępne są dla osób niepełnosprawnych. Budynki zostaną wyposażone w niezbędne instalacje.

3. Układ funkcjonalny.

Obiekty „A” i „B” funkcjonalnie podzielone są na dwie części: sala sprzedaży i zaplecze na które składa się wc z szafą pracowniczą i szafą gospodarczą a także pomieszczenie na pojemniki na odpadki z osobnym wejściem z zewnątrz. W każdym z lokali jednocześnie będzie przebywać maksymalnie 10 osób, w tym 2 pracowników. Pracownicy będą pracować na zmiany, maksymalnie po 8 h. Szafki pracownicze zaprojektowano w pomieszczeniu wc. Zakłada się, że dostawy będą odbywać się codziennie przed rozpoczęciem działalności od frontu. Posiłki będą przygotowywane z półproduktów. Przygotowane posiłki będą wydawane przez pracowników w naczyniach jednorazowych. Śmieci, serwetki, zużyte opakowania oraz wszelkie odpady organiczne będą zebrane do szczelnie zamkniętych worków, które będą usuwane bezpośrednio do projektowanego śmietnika. Wentylacja pomieszczenia na pojemniki na odpadki będzie odbywała się grawitacyjnie. W pozostałych pomieszczeniach przewiduje się wentylację mechaniczną.

Obiekty „D” funkcjonalnie także jest podzielone na dwie części: sala sprzedaży i zaplecze. W części wschodniej budynku znajduje się toaleta dla os. niepełnosprawnych z szafą pracowniczą, szafą gospodarczą i przewijakiem, zaplecze kuchenne z magazynem i zmywalnią, a także pomieszczenie na pojemniki na odpadki z osobnym wejściem z zewnątrz. W lokalu jednocześnie będzie przebywać maksymalnie 10 osób, w tym 2 pracowników. Pracownicy będą pracować na zmiany, maksymalnie po 8 h. Szafki pracownicze zaprojektowano w pomieszczeniu toalety dla os. niepełnosprawnych. Obsługą zmywalni będą zajmowały się osoby pracujące w kuchni lub na barze, nie będzie osób na stałe przypisanych do pracy w zmywalni. Czas pracy w zmywalni nie przekroczy łącznie 2 godzin w czasie jednej zmiany trwającej 8 godzin. Organizacja pracy i czas wykonywania pracy w pomieszczeniu zmywalnia powoduje, że pomieszczenie to nie jest traktowane jako przeznaczone na pobyt ludzi w rozumieniu zapisów rozporządzenia warunków technicznych. Dostawy będą odbywać się od frontu, bezpośrednio do magazynu. Zakłada się, że dostawy będą odbywać się codziennie przed rozpoczęciem działalności. Posiłki będą przygotowywane z półproduktów. Przygotowane posiłki będą wydawane przez pracowników w naczyniach szklanych lub ceramicznych wielokrotnego użytku. Po zakończeniu konsumpcji przez klientów, naczynia będą zbierane przez pracowników i transportowane do zmywalni. Śmieci, serwetki, zużyte opakowania oraz wszelkie odpady organiczne będą zebrane do szczelnie zamkniętych worków, które będą usuwane bezpośrednio do projektowanego śmietnika. Wentylacja pomieszczenia na pojemniki na odpadki będzie odbywała się grawitacyjnie. Toaleta będzie wentylowana za pomocą wentylacji grawitacyjnej wspomaganą. W pozostałych pomieszczeniach przewiduje się wentylację mechaniczną.

W budynku „C” zlokalizowana jest toaleta damska i męska, toaleta dla osób niepełnosprawnych oraz pomieszczenie do karmienia. W pomieszczeniach przewiduje się wentylację grawitacyjną.

Po określeniu docelowej produkcji oraz sprzedaży należy uzyskać ostateczne uzgodnienie w zakresie wymagań higieniczno-sanitarnych.

Zestawienie pomieszczeń w obiekcie budowlanym „A”:

Nr	Nazwa	Powierzchnia	Wysokość pomieszczenia
A.01	SALA SPRZEDAŻY	13,30 m ²	3,11 m
A.02	MAGAZYN	2,00 m ²	2,50 m
A.03	POM. NA POJEMNIKI NA ODPADY	1,40 m ²	2,50 m
SUMA		16,70 m²	

Zestawienie pomieszczeń w obiekcie budowlanym „B”:

Nr	Nazwa	Powierzchnia	Wysokość pomieszczenia
B.01	SALA SPRZEDAŻY	13,30 m ²	3,11 m
B.02	MAGAZYN	2,00 m ²	2,50 m
B.03	POM. NA POJEMNIKI NA ODPADY	1,40 m ²	2,50 m

SUMA 16,70 m²

Zestawienie pomieszczeń w obiekcie budowlanym „C”:

Nr	Nazwa	Powierzchnia	Wysokość pomieszczenia
C.01	PRZEDSIONEK	6,00 m ²	2,50 m
C.02	TOALETA DAMSKA	1,90 m ²	2,50 m
C.03	TOALETA MĘSKA	2,00 m ²	2,50 m
C.04	TOALETA DLA OS. NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,20 m ²	2,50 m
C.05	POKÓJ DO KARMIENTA	2,20 m ²	2,50 m
SUMA		16,80 m²	

Zestawienie pomieszczeń w obiekcie budowlanym „D”:

Nr	Nazwa	Powierzchnia	Wysokość pomieszczenia
D.01	SALA SPRZEDAŻY	37,20 m ²	3,11 m
D.02	TOALETA DLA OS. NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,90 m ²	2,50 m
D.03	POM. NA POJEMNIKI NA ODPADY	1,60 m ²	2,50 m
D.04	ZAPLECZE KUCHENNE	2,70 m ²	3,11 m
D.05	ZAPLECZE KUCHENNE	1,10 m ²	3,11 m
D.06	ZAPLECZE KUCHENNE	9,40 m ²	3,11 m
SUMA		56,90 m²	

4. Dostępność dla osób z niepełnosprawnością.

Projektowane obiekty dostosowane są do potrzeb osób z niepełnosprawnością będących klientami lokalu. Wszystkie pomieszczenia projektowanego budynku przeznaczone dla klientów zostały dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

5. Rozwiązania materiałowe.

5.1. Przegląd pionowy

Ściany zewnętrzne wszystkich budynków należy wykonać w konstrukcji lekkiej stalowej wypełnionej wełną mineralną. Warstwę wykończeniową stanowi deska elewacyjna z włókno-cementu z mocowaniem niewidocznym. Elementy okładziny elewacyjnej powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru. Współczynnik przenikania ciepła ścian zewnętrznych nie może być większy niż $U = 0,20$ [W/m²K]. Ścianki wewnętrzne projektuje się w systemie lekkim. W pomieszczeniach mokrych stosować płyty gipsowo-kartonowe do pom. mokrych. Wszystkie ściany w pomieszczeniach mokrych należy do wysokości 2m wykończyć za pomocą materiałów zmywalnych i odpornych na wilgoć.

Warstwy projektowanych przegród pionowych w obiektach:

SZ ściana zewnętrzna

Deska elewacyjna z włókno-cementu	1,20 cm
Łaty drewniane 3,8 x 7 cm	3,80 cm

Membrana hydroizolacyjna	
Płyta OSB	1,00 cm
Polistyren ekstrudowany	5,00 cm
Konstrukcja nośna wg PT konstrukcji / Wełna mineralna	12,00 cm
Płyta OSB	1,00 cm
Folia PE	
Płyta GK	1,25 cm

SW1 ściana wewnętrzna

Płyta GK 1,25 x 2	2,50 cm
Wełna mineralna / Stelaż	10,00 cm
Płyta GK 1,25 x 2	2,50 cm

SW2 ściana wewnętrzna

Płyta GK	1,25 cm
Wełna mineralna / Stelaż	5,00 cm
Płyta GK	1,25 cm

SW3 ściana wewnętrzna

Płyta GK	1,25 cm
Wełna mineralna / Stelaż	10,00 cm
Wełna mineralna / Stelaż	10,00 cm
Płyta GK	1,25 cm

5.2. Przegrody poziome

Graniczna wartość współczynnika przenikania ciepła stropodachu projektowanych budynków powinna wynosić $U_{max}=0,15$ W/m²K, zaś dla posadzki na gruncie wartości ta wynosi $U_{max}=0,30$ W/m²K. Konstrukcję stropodachu i posadzek należy wykonać zgodnie z PT konstrukcji. Odwodnienie dachu w wszystkich obiektach realizuje się w systemie grawitacyjnym. Wszystkie elementy wykończeniowe stropodachu powinny pochodzić z jednego systemu. Montaż membrany / hydroizolacji - musi być przeprowadzony zgodnie z wytycznymi producenta. Wszystkie posadzki w pomieszczeniach mokrych należy wykończyć za pomocą materiałów zmywalnych i odpornych na wilgoć.

Warstwy projektowanych przegród poziomych w obiektach:

D1 stropodach

Deska kompozytowa	2,50 cm
Legary deski kompozytowej	3,00 cm
Membrana hydroizolacyjna	
Polistyren ekstrudowany	6,00 cm
Płyta OSB	1,80 cm
Płyta OSB	1,80 cm
Konstrukcja nośna wg PT konstrukcji/ Wełna mineralna twarda	18,00 cm
Membrana paroszczelna	
Stelaż / Pustka powietrzna	3,00 cm
Płyta GK	1,25 cm

P1 posadzka na gruncie

Warstwa wykończeniowa posadzki	2,00 cm
Folia PE	
Polistyren ekstrudowany	3,00 cm
Płyta OSB	2,50 cm
Konstrukcja nośna wg PT konstrukcji/ Wełna mineralna twarda	12,00 cm
Płyta OSB	2,50 cm
Membrana hydroizolacyjna	
Membrana hydroizolacyjna	
Płyta żelbetowa wg PT konstrukcji	1 3,00 cm

Chudy beton wg PT konstrukcji	5,00 cm
Piasek zagęszczony wg PT konstrukcji	20,00 cm
Grunt rodzimy	

5.3. Izolacje

Projektowane izolacje w budynku „A”, „B”, „C” oraz „D”:

Izolacje zewnętrzne wodochronne i paroizolacyjne:

- ściana zewnętrzna: membrana hydroizolacyjna i folia PE
- stropodach: membrana hydroizolacyjna i paroszczelna
- posadzka na gruncie: membrana hydroizolacyjna i folia PE

Izolacje zewnętrzne termiczne:

- ściana zewnętrzna: polistyren ekstrudowany i wełna mineralna twarda
- stropodach: membrana polistyren ekstrudowany i wełna mineralna twarda
- posadzka na gruncie: polistyren ekstrudowany i wełna mineralna twarda

Izolacje wewnętrzne wodochronne i paroizolacyjne:

- ściana i posadzki w pomieszczeniach mokrych: folia PE i płynna izolacja podtynkowa

5.4. Wykończenie elewacji.

Okładzinę elewacji każdego z budynków należy wykonać z desek elewacyjnych z włókno-cementu z mocowaniem niewidocznym. Elementy okładziny powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru. Deski należy mocować zgodnie z wytycznymi producenta.

Zewnętrzne elementy architektoniczny stanowiące obudowę terenu i budynków są samodzielną lekką konstrukcją stalową malowaną proszkowo w formie prostopadłościanu. Konstrukcja składa się z modułów w których zostaną zamontowane liny skręcane polipropylenowe w różnych splotach, zagęszczeniach i układach geometrycznych.

5.5. Ślusarka

Graniczna wartość współczynnika przenikania ciepła dla projektowanej stolarki okiennej przedmiotowych obiektów ma wynosić $U_{max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, dla drzwi zewnętrznych $U_{max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Wszystkie projektowane okna z profilami aluminiowymi z szkleniem trzyszybowym. Projektowane drzwi zewnętrzne powinny być minimum w 2 klasie odporności na włamanie, profile aluminiowe z szkleniem hartowanym, trzyszybowym. Przed zamówieniem nowej stolarki należy potwierdzić jej wymiary na placu budowy.

5.6. Obróbka blacharska

Dla każdego z obiektów obróbki blacharskie gzymsów, elementów elewacyjnych oraz parapety wykonać jako stalowe ocynkowane, lakierowane proszkowo w kolorze dopasowanym do koloru okładziny elewacyjnej.

5.7. Rynny i rury spustowe

Odwodnienie dachu budynku „A”, „B”, „C” i „D” projektuje się jako grawitacyjne. Rynny projektuje się jako stalowe ocynkowane w kolorze dopasowanym do koloru okładziny elewacyjnej. Rury spustowe projektuje się jako stalowe ocynkowane o przekroju kwadratowym, w kolorze dopasowanym do koloru okładziny elewacyjnej.

5.8. Kolorystyka

Projekt przewiduje realizację desek elewacyjnych w kolorze szaro-brązowym. Kolor wszystkich elementy ślusarki oraz obróbki blacharskiej, a także rynien i rur spustowych należy dopasować do

koloru okładziny elewacyjnej. Deski tarasowe należy wykonać w kolorze odpowiadającym kolorowi deski na ścianach zewnętrznych. Samodzielna konstrukcja stalowa okalająca obiekt oraz liny skręcane polipropylenowe w kolorze białym. Ostateczną kolorystykę materiałów wykończeniowych należy uzgodnić z projektantem na podstawie wykonanych próbek na etapie wykonawstwa.

6. Atesty.

- higieniczno – sanitarne – wszystkie materiały użyte do realizacji projektu, wykończenia, wystroju i wyposażenia wnętrz, powinny mieć atesty dopuszczające je do stosowania ze względów zdrowotnych;
- pożarowe – materiały użyte do wykończenia wnętrz powinny mieć atesty o ich trudnopalności;
- wyposażenie kotłowni - kocioł gazowy musi posiadać odpowiednie atesty zabezpieczenia dopuszczające je do stosowania w budownictwie jednorodzinym.

7. Gospodarka odpadami.

Gospodarka odpadami prowadzona będzie zgodnie z Ustawą z dnia 27.04.2001 r. o odpadach - Dz.U. Nr 62. poz. 628 o gospodarowaniu odpadami. Ustawa określa zasady postępowania z odpadami, a w szczególności zasady zapobiegania powstawaniu odpadów lub minimalizacji ich ilości, usuwania odpadów z miejsc powstawania, a także wykorzystania lub unieszkodliwiania odpadów w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska. Powstające w trakcie budowy, rozbudowy, przebudowy obiektu a następnie w trakcie jego eksploatacji odpady będą minimalizowane i usuwane z miejsca powstania. Nie będą się stykać z otoczeniem zewnętrznym i zabezpieczone będą przed wpływami atmosferycznymi i gryzoniami. Odpady będą składowane zgodnie z opisem i systematycznie odbierane przez odpowiednią firmę Oczyszczania Miasta.

IV. Projekt konstrukcji budowlanych.

1. Ogólna charakterystyka budynku

Przedmiotem opracowania jest konstrukcja pawilonów przy ul. Nadmorskiej w Kołobrzegu - jednostka ewidencyjna 320801_1, obręb 0004, działki nr ew. 66/3.

Każdy z pawilonów to osobny konstrukcyjnie obiekt użyteczności publicznej połączony w spójnym układzie architektonicznym.

Układ pawilonów tworzy duży pawilon wolnostojący i trzy małe pawilony połączone szeregowo. Pawilony nie są podpiwniczone, przekryte dachami płaskimi.

Konstrukcję nośną obiektów stanowi przestrzenna konstrukcja stalowa projektowana z dwuteowych profili stalowych. Dachy płaskie nieużytkowe.

2. Posadowienie obiektów i ustalenie kategorii geotechnicznej.

Warunki gruntowo-wodne zaczerpnięto z „OPINII GEOTECHNICZNEJ dla projektu budowy obiektu budowlanego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. 66/3 obr. 4 w m-ści Kołobrzeg” (opracowana przez Zakład Projektowo-Handlowy GEOLOG z Koszalina - styczeń 2022 r.).

Biorąc pod uwagę zbadane warunki gruntowo-wodne szczegółowo opisane w badaniach stwierdzam, że w podłożu gruntowym w poziomie projektowanego posadowienia i poniżej tego poziomu występują warunki gruntowo-wodne zaliczone na podstawie ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych dla projektowanego obiektu do PIERWSZEJ KATEGORII GEOTECHNICZNEJ w prostych warunkach gruntowo-wodnych.

Posadowienie lekkiej konstrukcji stalowej pawilonów zaprojektowano jako płytkie bezpośrednie na żelbetowych płytach fundamentowych stanowiących zarazem podbudowy pod posadzki. Płyty fundamentowe o konstrukcji żelbetowej monolitycznej posadowione na zagęszczonej podsypce piaskowej (ostateczne parametry płyty - grubość i zbrojenie oraz miąższość dogęszczenia podłoża gruntowego zostaną pokazane w PT).

3. Stalowa konstrukcja nośna pawilonów

Konstrukcję nośną danego pawilonu stanowią stalowe słupy i rygle projektowane z profili dwuteowych. Słupy na sztywno zamocowane do płyty fundamentowej (kotwione bezpośrednio lub pośrednio poprzez dodatkową ramę dolną) za pośrednictwem marek i kotew stalowych, na głowicach połączone sztywno lub przegubowo z ryglami obwodowymi. Między ryglami rozpięte płatwie z dwuteowników stalowych stanowiące podkonstrukcję nośną dla poszycia dachu.

Wszystkie elementy konstrukcji stalowej zabezpieczyć antykorozyjnie i przeciwogniowo.

4. Zewnętrzne elementy architektoniczne

Będą to samodzielne, ażurowe konstrukcje oplatające pawilony zaprojektowane ze stalowych profili. Opierać się będą balastowo na nawierzchni wokół pawilonów. Wszystkie elementy konstrukcji stalowej zabezpieczyć antykorozyjnie.

5. Ściany

Okładzina ścian zewnętrznych to systemowe rozwiązanie płyt elewacyjnych na stelażu mocowanym do konstrukcji za pośrednictwem kątowników stalowych. Szczegóły i technologia wykonania okładzin wg detali architektonicznych.

6. Uwagi końcowe

W trakcie realizacji obiektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz przestrzegać „Warunków technicznych wykonania i odbioru prac budowlano-montażowych”.

V. Projekt instalacji elektrycznych.

1. Zakres opracowania.

W zakres opracowania wchodzi:

- instalacje elektryczne wewnętrzne (oświetleniowe, gniazd wtykowych 230V),
- tablica elektryczna,
- ochrona przeciwprzepięciowa,
- ochrona przeciwporażeniowa.

2. Tablica elektryczna.

W każdym pawilonie projektuje się zamontowanie tablicy elektrycznej oznaczonej jako TE. W tablicy TE należy zamontować rozłącznik izolacyjny, lampki kontrolne, ochronnik przeciwprzepięciowy oraz wyłączniki nadprądowe i różnicowo-prądowe do zabezpieczeń obwodów odbiorczych

3. Układanie przewodów.

Instalację elektryczną prowadzić p/t, n/t, w przestrzeni ścian i sufitów oraz na korytach kablowych.

Przewody na ścianach powinny być układane (o ile jest to możliwe) w określonych strefach instalacyjnych: górnej poziomej (od 15 cm do 45 cm pod gotową powierzchnią sufitu), dolnej poziomej (od 15 cm do 45 cm nad gotową powierzchnią podłogi) i pionowej przy drzwiach i oknach (od 10 cm do 30 cm od skraju ościeżnicy).

W lekkich ścianach działowych przewody elektryczne układać w przestrzeni ścian w giętkich rurach osłonowych z tworzyw sztucznych mocowanych do konstrukcji ścian za pomocą drutu lub dedykowanych uchwyty (średnica rury min. 1,5 x średnica przewodu).

W miejscach w których może nastąpić uszkodzenie izolacji przewodu (np. przejścia między ścianami, pionami, zbliżenia do innych instalacji) przewody układać w rurach osłonowych.

Przy prowadzeniu tras kablowych zachować bezpieczne odległości od innych instalacji. W przypadku tras gdzie kable/przewody elektryczne i niskoprądowe biegną razem i równoległe do siebie należy zachować odległość co najmniej 0,1m (w przypadku głównych ciągów kablowych) lub stosować metalowe przegrody.

W przypadku gdzie kable/przewody elektryczne krzyżują się z przewodami instalacji gazowej należy zachować odległość co najmniej 0,02m.

Poziome odcinki instalacji elektrycznych powinny być usytuowane w odległości co najmniej 0,1 m poniżej instalacji gazowych, natomiast jeżeli gęstość gazu jest większa od gęstości powietrza – powyżej instalacji gazowej.

Należy pozostawić normatywne zapasy przewodów przy tablicach elektrycznych oraz zasilanych urządzeniach. Przed ucięciem przewodu należy dokonać obmiaru na budowie. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wszystkich wymiarów w rzeczywistości na budowie.

Nie stosować puszek rozgałęźnych, wszelkie połączenia wykonywać w puszkach pod osprzętem lub w oprawach oświetleniowych.

4. Instalacja oświetlenia ogólnego.

Instalację oświetleniową wykonać przewodami YDYżo.

Wymagane parametry oświetlenia dla poszczególnych pomieszczeń dobrano na podstawie normy PN-EN 12464-1:2012 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach. Oprawy dobrano zgodnie ze specyfiką danego pomieszczenia. W miarę możliwości zachować jednorodną barwę światła we wszystkich pomieszczeniach (zalecana 4000K/CRI>80).

Oprawy załączane będą lokalnie za pomocą łączników oświetleniowych.

Obwody oświetleniowe zabezpieczone będą wyłącznikami nadprądowymi o charakterystyce czasowo-prądowej B oraz wyłącznikami różnicowoprądowymi o prądzie różnicowym 30mA charakterystyka A.

5. Instalacja gniazd wtykowych 230V.

Instalacja gniazd wtykowych wykonać przewodami YDYżo.

Obwody gniazd wtykowych zabezpieczone będą wyłącznikami nadprądowymi o charakterystyce czasowo-prądowej B oraz wyłącznikami różnicowoprądowymi o prądzie różnicowym 30mA/A.

6. Zasilanie urządzeń sanitarnych oraz technologii.

Urządzenia sanitarne oraz technologii należy zasilć zgodnie z ich DTR. Ostateczny przekrój kabli zasilających, sterujących i zabezpieczeń dobrać zgodnie z DTR lub ustalić indywidualnie z dostawcą urządzenia. Zastosować wyłączniki serwisowe według zaleceń producenta.

7. Ochrona przeciwprzebieciowa.

W tablicach TE należy zamontować ochronnik typu II, który ogranicza przepięcia do poziomu 1,25kV. Ewentualna ochrona przepięciowa klasy III dla pozostałych urządzeń leży w gestii Inwestora i wynikała będzie z wymagań poszczególnych urządzeń końcowych.

8. Połączenia wyrównawcze.

Instalacja uziemienia i połączeń wyrównawczych wykonana będzie zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy PN-EN 62305-3:2009.

Należy wykonać połączenia wyrównawcze główne i miejscowe łącząc ze sobą:

- metalowe obudowy urządzeń elektrycznych,
- metalowe elementy wyposażenia,
- metalowe elementy konstrukcyjne,
- drabinki kablowe,
- szafę kablową 19" wraz z osprzętem,
- łączówki telefoniczne wyposażone w grzebienie uziemiające,
- urządzenia aktywne sieci teleinformatycznej.

Połączenie MSU z GSU wykonać przewodem DYżo 6 układanym p/t. GSU należy połączyć drutem FeZn Ø8mm z uziomem ochronnym budynku. Do GSU należy przyłączyć linką LgYżo 16 szynę PE w tablicy TE.

9. Ochrona przeciwporażeniowa.

W projektowanej instalacji odbiorczej obiektu przyjęto system sieci zasilającej TN-S.

Ochrona podstawowa przed porażeniem prądem elektrycznym realizowana będzie przez zastosowanie izolowania części czynnych oraz obudów o odpowiednim stopniu szczelności.

Jako dodatkową ochronę przed dotykiem pośrednim projektuje się samoczynne wyłączenie zasilania. Samoczynne wyłączenie zapewnione będzie poprzez zastosowanie wyłączników nadprądowych.

Jako uzupełnienie ochrony podstawowej przed dotykiem bezpośrednim zastosowane będą wyłączniki różnicowoprądowe o prądzie różnicowym $\Delta I=30\text{mA}$ i charakterystyce A.

W projektowanej instalacji stosuje się:

- przewód ochronny PE – koloru żółto zielonego, stanowiące element zastosowanego środka ochronny przeciwporażeniowej, do którego przyłącza się dostępne części przewodzące, bolce ochronne gniazd i części przewodzące obce w celu objęcia ich ochroną przeciwporażeniową dodatkową, przewodów PE nie wolno przerywać łącznikami ani zabezpieczać,
- przewód neutralny N – koloru niebieskiego, przewód roboczy wyprowadzony z neutralnego punktu układu sieciowego.

Jako uzupełnienie ochrony dodatkowej zaprojektowano sieć połączeń wyrównawczych. Zastosowanie połączeń wyrównawczych zapobiega pojawieniu się różnicy potencjałów pomiędzy częściami mogącymi przewodzić prąd.

VI. Projekt instalacji sanitarnych wewnętrznych.

1. Wewnętrzna instalacja wody użytkowej.

Przewody instalacji wodnej wykonać z rur wielowarstwowych tworzywowych. Przewody łączyć za pomocą mosiężnych złączek zaciskowych oraz tulei zaciskowej. System posiadający dopuszczenia oraz atesty do wody pitnej.

Instalację wodociągową wody zimnej zabezpieczyć przed kondensacją pary wodnej. Instalację wody ciepłej zabezpieczyć cieplnie zgodnie z Rozporządzeniem „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”,).

Źródłem ciepłej wody są elektryczne podgrzewacze przepływowe i pojemnościowe.

2. Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej.

Odływ ścieków wykonać rurami z PVC. Ścieki sanitarne odprowadzać należy podejściami do poziomu prowadzonego pod posadzką. Piony wyprowadzić ponad dach budynku i zakończyć wywiewką.

Projektowane rozprawienie instalacji kanalizacji sanitarnej ponad poziomem posadzki należy wykonać z rur i kształtek systemu PCV (szare) o połączeniach kielichowych z uszczelką gumową.

Przewody prowadzone poniżej posadzki na gruncie wykonać z rur i kształtek PCV (pomarańczowe), o połączeniach kielichowych z uszczelką gumową, powierzchni zewnętrznej gładkiej, jednorodnej strukturze ścianki i sztywności obwodowej nominalnej, min. 8KN/m².

Przewody odpływowe z poszczególnych przyborów sanitarnych wykonywać z zachowaniem minimalnych spadków nie mniejszych niż 2%.

Poziomy kanalizacyjne, prowadzone przez ściany fundamentowe (pod ławami) oraz przez ściany wewnętrzne należy prowadzić w tulejach ochronnych z PCV o dwa rozmiary większych od biegnącego w nich przewodu. Przewody układać na podsypce z zagęszczonego piasku o wysokości 15 cm.

3. Instalacje grzewcze.

Źródłem ciepła dla głównych pomieszczeń w budynkach są instalacje pomp ciepła powietrze-powietrze jako układy grzewczo-klimatyzacyjne. Sterowanie i regulacja poprzez sterownik ścienny.

Pozostałe pomieszczenia ogrzewane poprzez grzejniki elektryczne lub promienniki ścienne lub sufitowe.

W przypadku pompy ciepła instalacja rozprawiona układem freonowym do jednostek kasetonowych lub ściennych. Z urządzeń zapewnić odpływ skropliny do kanalizacji poprzez syfon. Jednostki zewnętrzne montowane na elewacji lub dachu.

Wszystkie przewody instalacji ogrzewczej wykonać w osłonach termoizolacyjnych zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami).

4. Wentylacja.

W budynku zastosowano wentylację opartą o lokalne centrale nawiewno-wywiewne z odzyskiem ciepła i nagrzewnicą elektryczną oraz lokalne wyciągi mechaniczne. W pomieszczeniach wyposażonych w trzony kuchenne zapewnia się okapy z wyrzutem powietrza na zewnątrz. Przy centrali dopuszcza się montaż agregatu z pompą ciepła dla utrzymania temperatury powietrza nawiewanego latem i zimą.

Kanały izolować termicznie i paroszczelne matami z wełny mineralnej na zbrojonej folii aluminiowej. Wszystkie kanały wentylacyjne prowadzone wewnątrz budynku matami grubości 40 mm. Projektuje się zastosowanie przewodów wentylacyjnych i kształtek wykonanych z blachy stalowej ocynkowanej (wg PN-B-03434:1999) w klasie N (niskociśnieniowe) oraz klasach szczelności A i B (wg PN-B-76001).

VII. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Budowa obiektów budowlanych na działce nr 66/3 obr. 0004 w Kołobrzegu wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.

Dane obiektu budowlanego oznaczonego literą „A”

Rodzaj budynku	gastronomiczny
Kubatura wewnętrzna	53,99 m ³
Powierzchnia zabudowy	22,03 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku	16,7 m ²
Wysokość budynku	3,5 m
Liczba kondygnacji:	1 nadziemna
Posadowienie budynku	0,00 = + 5,41 m n.p.m.

Dane obiektu budowlanego oznaczonego literą „B”

Rodzaj budynku	gastronomiczny
Kubatura wewnętrzna	53,99 m ³
Powierzchnia zabudowy	22,03 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku	16,7 m ²
Wysokość budynku	3,5 m
Liczba kondygnacji:	1 nadziemna
Posadowienie budynku	0,00 = + 5,41 m n.p.m.

Dane obiektu budowlanego oznaczonego literą „C”

Rodzaj budynku	obiekt sanitarny
Kubatura wewnętrzna	53,99 m ³
Powierzchnia zabudowy	22,03 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku	16,3 m ²
Wysokość budynku	3,5 m
Liczba kondygnacji:	1 nadziemna
Posadowienie budynku	0,00 = + 5,41 m n.p.m.

Dane obiektu budowlanego oznaczonego literą „D”

Rodzaj budynku	gastronomiczny
Kubatura wewnętrzna	181,78 m ³
Powierzchnia zabudowy	67,15 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku	56,9 m ²
Wysokość budynku	3,5 m
Liczba kondygnacji:	1 nadziemna
Posadowienie budynku	0,00 = + 5,41 m n.p.m.

- **Kategoria XVII - budynki handlu, gastronomi i usług.**

- **Grupa wysokościowa: budynki niskie**

Wysokość budynków wynosi 3,5 m - budynki niskie wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 6. „Wysokość budynku, (...) mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej (...)”

- **Kategoria zagrożenia ludzi: ZL III**

W budynkach nie ma pomieszczeń przeznaczonych do przebywania ponad 50 osób.
W obiektach nie przewiduje się pomieszczeń ani stref zagrożenia wybuchem.

- **Klasa odporności pożarowej dla obydwu obiektów: „D”**

główna konstrukcja nośna	- R 30
strop	- REI 30 (I)
konstrukcja dachu	- -

ściana zewnętrzna	- EI 30 o↔i (2)
ściana wewnętrzna	--
przekrycie dachu	--

¹ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

² Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

Każdy z budynków stanowi jedną strefę pożarową. Nie oblicza się przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego dla budynków zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL.

VIII. Uwagi.

Każdy produkt i wyrób budowlany stosowany w budownictwie musi posiadać dokumenty potwierdzające jego dopuszczenie do obrotu handlowego.

Po dokonaniu certyfikacji wyrobu budowlanego producent udostępnia deklarację zgodności wyrobu z dokumentem odniesienia, czyli normami, przepisami, normą zharmonizowaną (oznakowanie CE) lub Aprobata Techniczną (oznakowanie B), która stanowi zobowiązanie producenta, że wyrób wykonano zgodnie z udzieloną aprobatą, czyli co najmniej z jakością i parametrami użytkowymi określonymi w tym dokumencie.

Do każdego wyrobu powinna być dołączona (czasem na życzenie) szczegółowa informacja techniczna zawierająca dane dotyczące parametrów jakościowych i użytkowych materiału lub urządzenia, potwierdzająca dotrzymanie zadeklarowanych parametrów i właściwości.

W przypadku np. systemów ociepleń, czyli w przypadku stosowania zestawu wyrobów objętego jednym dokumentem odniesienia, montaż zestawu jest dopuszczalny tylko w kompletnym zestawie potwierdzonym przez dostawcę odpowiednim kompletem dokumentów dopuszczających do obrotu dla całego zestawu, a nie dla pojedynczych komponentów zestawu. Oznacza to m.in., że ocieplenia powinno się wykonywać wyłącznie przy wykorzystaniu kompletnych systemów certyfikowanych jako całość, a nie jako poszczególne komponenty. Najczęściej również zastosowanie kompletnego systemu zamontowanego przez autoryzowanego i certyfikowanego wykonawcę warunkuje uzyskanie pełnej gwarancji jakości wykonanego ocieplenia.

Podobne zasady obowiązują w przypadku urządzeń technicznych i instalacji.

Dodatkowe uwagi dotyczące branży instalacji elektrycznych:

- Roboty na budowie powinny być wykonane zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych. Cz. V - Instalacje elektryczne”.
- Przed przystąpieniem do robót należy na 7 dni naprzód powiadomić właścicieli i użytkowników instalacji oraz urządzeń o przystąpieniu do robót celem wyznaczenia z ich strony nadzoru technicznego. Należy też uwzględnić uwagi zawarte w uzgodnieniach.
- Po zakończeniu prac wykonać pomiary kontrolne. Wyniki pomiarów potwierdzić protokołami. Jedynie poprawny wynik pomiarów i badań upoważnia wykonawcę do przekazania instalacji elektrycznej w użytkowanie.
- Wykonawca ma obowiązek do ścisłego przestrzegania norm, rozporządzeń i przepisów BHP dotyczących wszystkich przewidzianych projektem rozwiązań jak i również do stosowania materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie atesty.

Prace budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz wg rozwiązań systemowych. Materiały i urządzenia użyte do budowy powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczające je do użytku w naszym kraju.

Wszystkie wymiary należy sprawdzać na miejscu budowy.

W przypadku zauważenia przez wykonawcę wystąpienia niezgodności koordynacyjnej międzybranżowej należy się skontaktować z Projektantem architektury.

Przedmiotowe opracowanie stanowi projekt budowlany. W przypadku braku informacji w przedmiotowym opracowaniu należy na etapie realizacji wykonać rysunki warsztatowe uszczegóławiające przyjęte rozwiązania w naszym kraju.

Zmiany zasadnicze wprowadzone w dokumentację projektową wymagają zgody projektanta. Wszystkie roboty mogące zagrażać zdrowiu i życiu należy wykonywać pod ścisłą kontrolą kierownika budowy.

W razie wątpliwości skontaktować się z projektantem.

Opracowanie:

Architektura:

mgr inż. arch. Bohdan Bay upr. nr 55/Sz/99

Konstrukcja:

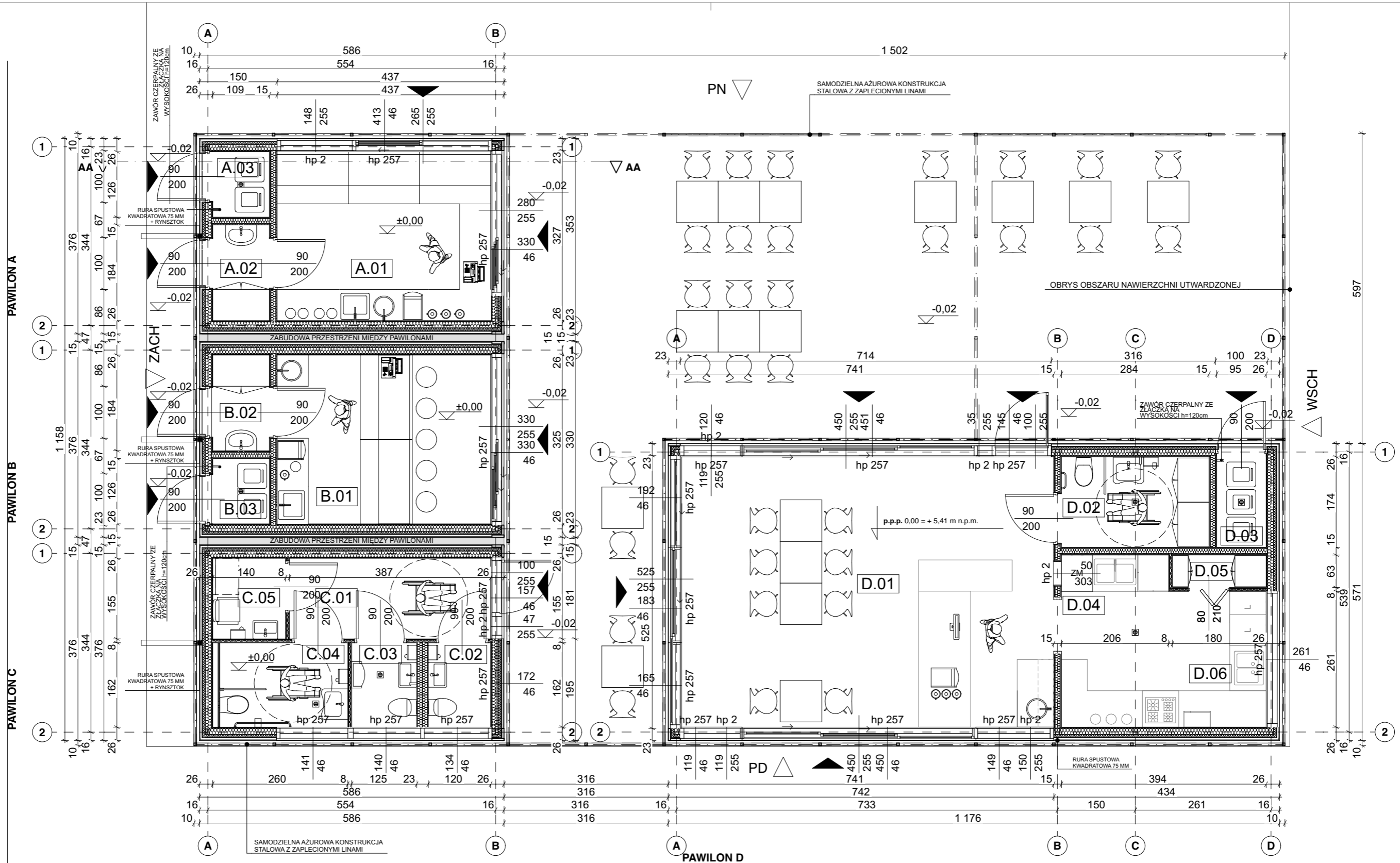
mgr inż. Tomasz Skórcz upr. nr KI-II-7342-90/98

Instalacje sanitarne:

mgr inż. Łukasz Łukin upr. ZAP/0102/PWOS/12

Instalacje elektryczne:

mgr inż. Marcin Gabryńczyk upr. nr ZAP/0265/PWOE/12



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	P [m ²]
PAWILON A		
A.01	SALA SPRZEDAŻY	13,3
A.02	MAGAZYN	2,0
A.03	POM. NA POJEMNIKI NA ODPADY	1,4
		16,7 m²
PAWILON B		
B.01	SALA SPRZEDAŻY	13,3
B.02	MAGAZYN	2,0
B.03	POM. NA POJEMNIKI NA ODPADY	1,4
		16,7 m²
PAWILON C		
C.01	PRZEDSIONEK	6,0
C.02	TOALETA DAMSKA	1,9
C.03	TOALETA MĘSKA	2,0
		106,6 m²

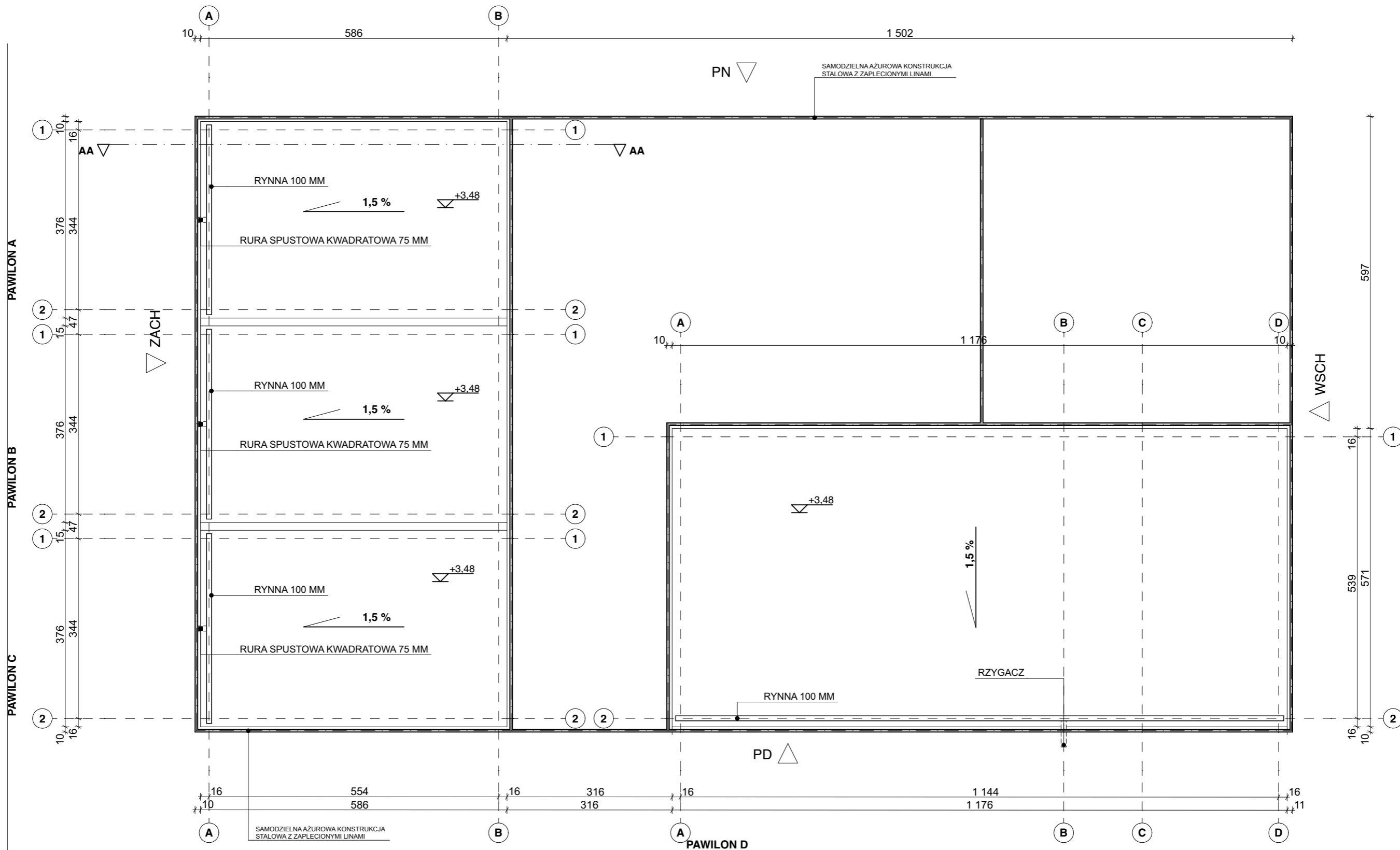
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	P [m ²]
PAWILON D		
C.04	TOALETA DLA OS. Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ	4,2
C.05	POKÓJ DO KARMIENIA	2,2
		16,3 m²
D.01	SALA SPRZEDAŻY	37,2
D.02	WC Z DOST. DLA OS. Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ	4,9
D.03	POM. NA POJEMNIKI NA ODPADY	1,6
D.04	ZAPLECZE KUCHENNE	2,7
D.05	ZAPLECZE KUCHENNE	1,1
D.06	ZAPLECZE KUCHENNE	9,4
		56,9 m²
		106,6 m²

PROJEKTOWNIA
ARCHITEKCI

71-150 SZCZECIN UL. M. KONOPNICKIEJ 8/2
NIP 852-23-36-571 TEL. 91 486 217 7
WWW.PROJEKTOWNIA.PL ARCHITEKCI@PROJEKTOWNIA.PL

Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, powielanie i wykorzystywanie części lub całości informacji, zdjęć, grafik, elementów projektu i innych zawartych w niniejszym projekcie w formie elektronicznej lub jakiegokolwiek innej bez zgody autora jest zabronione. Niniejszy projekt podlega ochronie na mocy prawa autorskiego. Na mocy ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku wszelkie osoby reprodukcją tego programu tak w fragmentach, jak i w całości bez wiedzy i zgody autora podlegają odpowiedzialności karnej. Przedmiotem prawa autorskiego jest każdy przejaw działalności twórczej o indywidualnym charakterze, ustalony w jakiegokolwiek postaci niezależnie od formy, przeznaczenia i sposobu wyrażenia (autor). Ochrona brykologiczna twórcy niezależnie od spełnienia jakiegokolwiek formalności.

inwestor	Gmina Miasto Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg	branża	A
obiekt, adres	Budowa obiektów budowlanych na działce nr 66/3 obr. 0004 w Kołobrzegu wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.	skala	1:75
faza projektu	PROJEKT BUDOWLANY	data	29.04.2022
treść rysunku	Rzut parteru	podpis	
autor	Bohdan Bay nr upr. bud. 55/Sz/99	nr rysunku	A.01
sprawdzający	Olgierd Żwiręto upr. nr 21/ZPOIA/OKK/2012		
opracowująca	inż. arch. Katarzyna Lechowska		

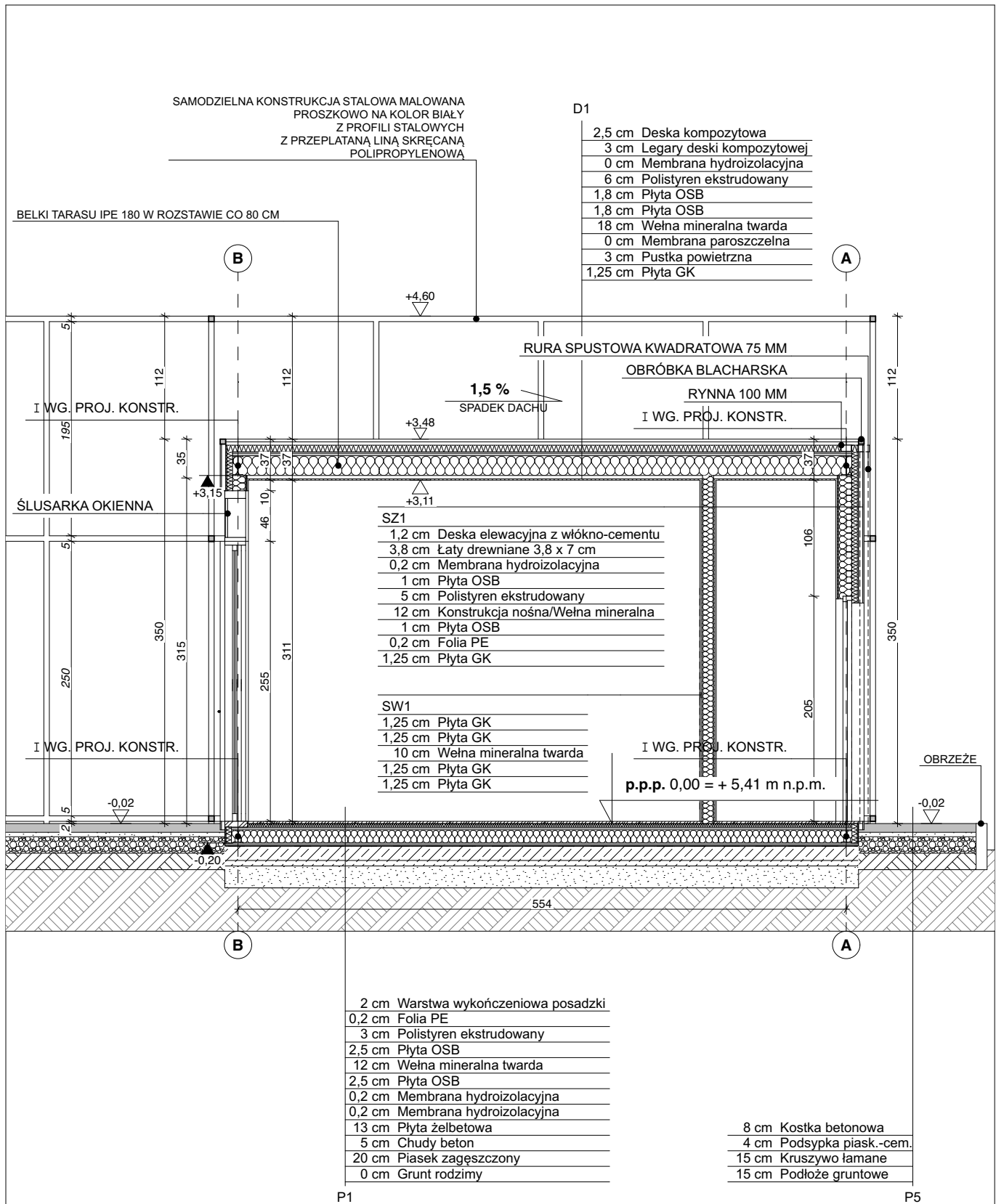


PROJEKTOWNIA
ARCHITEKCI

71-150 SZCZECIN UL. M. KONOPNICKIEJ 8/2
NIP 652-23-36-571 TEL. 91 486 217 7
WWW.PROJEKTOWNIA.PL ARCHITEKCI@PROJEKTOWNIA.PL

Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, powielanie i wykorzystywanie części lub całości informacji, zdjęć, grafik, elementów projektu i innych zawartych w niniejszym projekcie w formie elektronicznej lub jakiegokolwiek innej bez zgody autora jest zabronione. Niniejszy projekt podlega ochronie na mocy prawa autorskiego. Na mocy ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku wszelkie osoby reprodukcje ten program tak w fragmentach, jak i w całości bez wiedzy i zgody autora podlegają będą odpowiedzialności karnej. Przedmiotem prawa autorskiego jest każdy przejaw działalności twórczej o indywidualnym charakterze, ustalony w jakiegokolwiek postaci niezależnie od wartości, przeznaczenia i sposobu wyrażenia (autor). Ochrona prasykowej tworzy niezależnie od spełnienia jakichkolwiek formalności.

inwestor	Gmina Miasto Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg		branża	A
obiekt, adres	Budowa obiektów budowlanych na działce nr 66/3 obr. 0004 w Kołobrzegu wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.		skala	1:75
faza projektu	PROJEKT BUDOWLANY		data	29.04.2022
treść rysunku	Rzut dachu		podpis	
autor	Bohdan Bay nr upr. bud. 55/Sz/99		nr rysunku	A.02
sprawdzający	Olgierd Żwiręto upr. nr 21/ZPOIA/OKK/2012			
opracowująca	inż. arch. Katarzyna Lechowska			



PROJEKTOWNIA
ARCHITEKCI

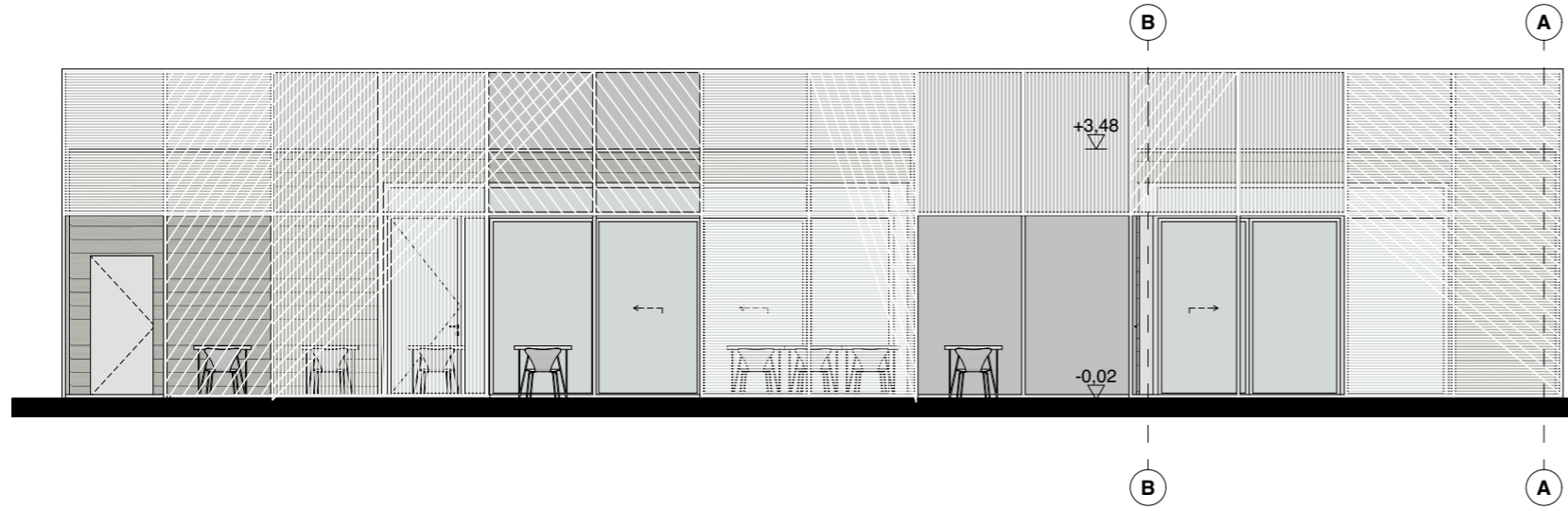
71-150 SZCZECIN UL. M. KONOPNICKIEJ 8/2
NIP 652-23-36-971 TEL. 91 4662177

WWW.PROJEKTOWNIA.PL ARCHITEKCI@PROJEKTOWNIA.PL

Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, powielanie i wykorzystywanie części, lub całości informacji, zdjęć, grafik, elementów projektu i innych zawartych w niniejszym projekcie w formie elektronicznej lub jakiegokolwiek innej bez zgody autora jest zabronione. Niniejszy projekt podlega ochronie na mocy prawa autorskiego. Na mocy ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku wszelkie osoby reprodukcujące ten program tak w fragmentach, jak i w całości bez wiedzy i zgody autora podlegają będą odpowiedzialności karnej. Przedmiotem prawa autorskiego jest każdy przejaw działalności twórczej o indywidualnym charakterze, ustalony w jakiegokolwiek postaci niezależnie od wartości, przeznaczenia i sposobu wyrażenia (autor). Ochrona przysługuje twórcy niezależnie od spełnienia jakichkolwiek formalności.

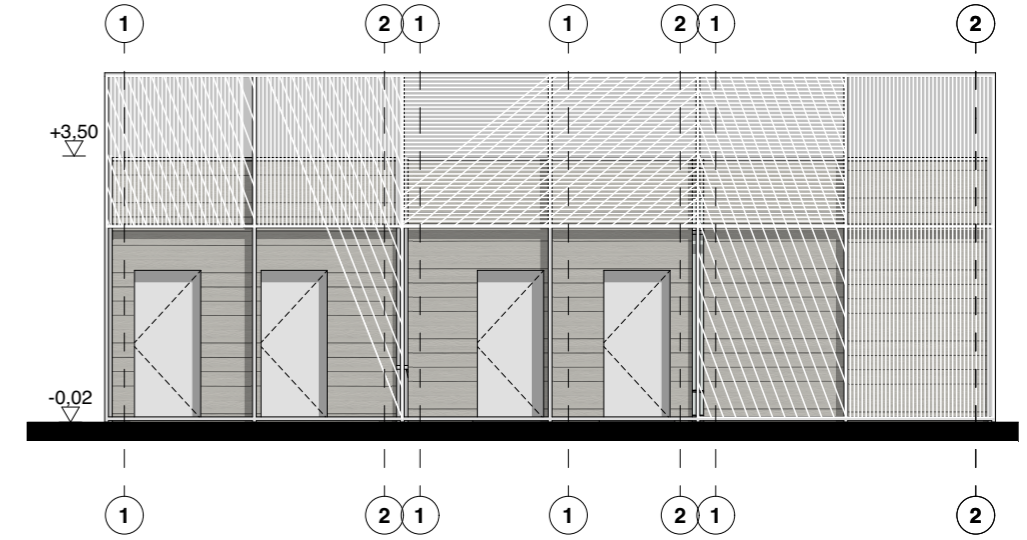
inwestor	Gmina Miasto Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg
obiekt, adres	Budowa obiektów budowlanych na działce nr 66/3 obr. 0004 w Kołobrzegu wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.
faza projektu	PROJEKT BUDOWLANY
treść rysunku	Przekrój A-A
autor	Bohdan Bay nr upr. bud. 55/Sz/99
sprawdzający	Olgierd Żwiręto upr. nr 21/ZPOIA/OKK/2012
opracowująca	inż. arch. Katarzyna Lechowska

branża	A
skala	1:50
data	29.04.2022
nr rysunku	A.03



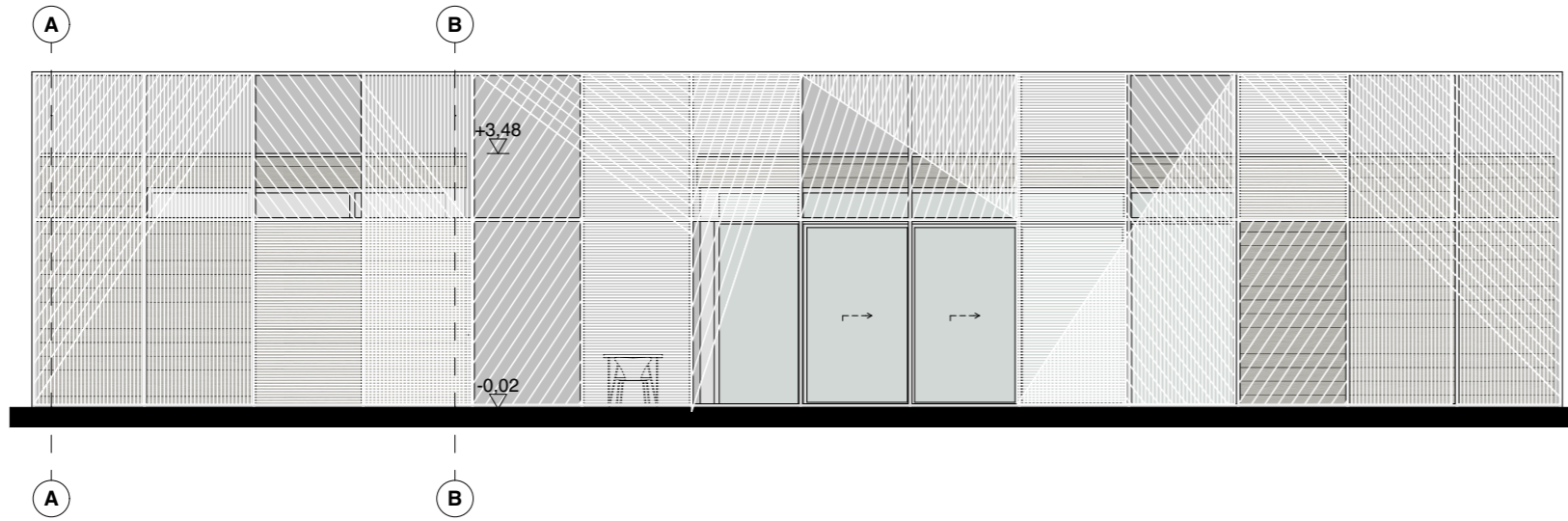
ELEWACJA PÓŁNOCNA

1:100



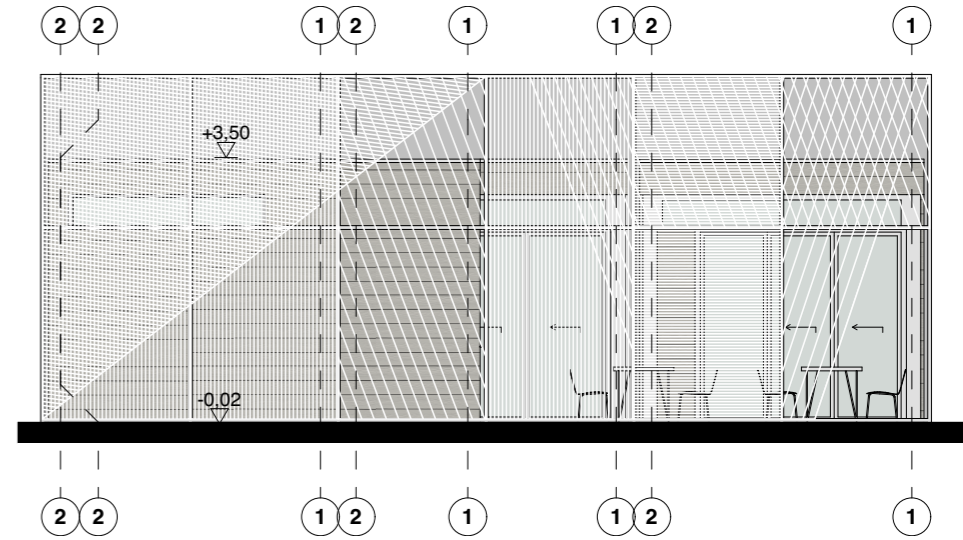
ELEWACJA ZACHODNIA

1:100



ELEWACJA POŁUDNIOWA

1:100



ELEWACJA WSCHODNIA

1:100

PROJEKTOWNIA
ARCHITEKCI

71-150 SZCZECIN UL. M. KONOPNICKIEJ 8/2
NIP 652-23-36-571 TEL. 91 486 21 7 7
WWW.PROJEKTOWNIA.PL ARCHITEKCI@PROJEKTOWNIA.PL

Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, powielanie i wykorzystywanie części lub całości informacji, zdjęć, grafik, elementów projektu i innych zawartych w niniejszym projekcie w formie elektronicznej lub jakiegokolwiek innej bez zgody autora jest zabronione. Niniejszy projekt podlega ochronie na mocy prawa autorskiego. Na mocy ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku wszelkie osoby reprodukcje ten program tak we fragmentach, jak i w całości bez wiedzy i zgody autora podlegają będą odpowiedzialności karnej. Przedmiotem prawa autorskiego jest każdy przejaw działalności twórczej o indywidualnym charakterze, ustalony w jakiegokolwiek postaci niezależnie od wartości, przeznaczenia i sposobu wyrażenia (autor). Ochrona artystyczna twórcy niezależnie od spełnienia jakiegokolwiek formalności.

inwestor	Gmina Miasto Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg	branża	A
obiekt, adres	Budowa obiektów budowlanych na działce nr 66/3 obr. 0004 w Kołobrzegu wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.	skala	1:100
faza projektu	PROJEKT BUDOWLANY	data	29.04.2022
treść rysunku	Elewacje	podpis	
autor	Bohdan Bay nr upr. bud. 55/Sz/99	nr rysunku	A.04
sprawdzający	Olgierd Żwiręto upr. nr 21/ZPOIA/OKK/2012		
opracowująca	inż. arch. Katarzyna Lechowska		



PROJEKTOWNIA
ARCHITEKCI

71-150 SZCZECIN UL. M. KONOPNICKIEJ 8/2
NIP 652-23-36-571 TEL. 91 486 217 7
WWW.PROJEKTOWNIA.PL ARCHITEKCI@PROJEKTOWNIA.PL

Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, powielanie i wykorzystywanie części lub całości informacji, zdjęć, grafik, elementów projektu i innych zawartych w niniejszym projekcie w formie elektronicznej lub jakiegokolwiek innej bez zgody autora jest zabronione. Niniejszy projekt podlega ochronie na mocy prawa autorskiego. Na mocy ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku wszelkie osoby reprodukcje ten program tak w fragmentach, jak i w całości bez wiedzy i zgody autora podlegają będą odpowiedzialności karnej. Przedmiotem prawa autorskiego jest każdy przejaw działalności twórczej o indywidualnym charakterze, ustalony w jakiegokolwiek postaci niezależnie od wartości, przeznaczenia i sposobu wyrażenia (autor). Ochrona przysługuje twórcy niezależnie od spełnienia jakichkolwiek formalności.

inwestor	Gmina Miasto Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg		branża	A
obiekt, adres	Budowa obiektów budowlanych na działce nr 66/3 obr. 0004 w Kołobrzegu wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.		skala	A.05
faza projektu	PROJEKT BUDOWLANY		data	29.04.2022
treść rysunku	Widok z alei Nadmorskiej		podpis	
autor	Bohdan Bay nr upr. bud. 55/Sz/99		nr rysunku	A.05
sprawdzający	Olgierd Żwiręto upr. nr 21/ZPOIA/OKK/2012			
opracowująca	inż. arch. Katarzyna Lechowska			